

Số: /TB-UBND

Phú Ninh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết, công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án
Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Tam Dân, huyện Phú
Ninh (cũ), giai đoạn đến năm 2030
(nay thuộc xã Phú Ninh, thành phố Đà Nẵng)**

Thực hiện theo quy định tại Điều 37, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn, UBND xã Phú Ninh tổ chức niêm yết, công khai và lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Tam Dân, huyện Phú Ninh (cũ), giai đoạn đến năm 2030 (nay thuộc xã Phú Ninh, thành phố Đà Nẵng), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến:

1.1. Phạm vi điều chỉnh: Khu vực lập điều chỉnh cục bộ thuộc thôn Cây Sanh, xã Tam Dân (cũ), nay là xã Phú Ninh, thành phố Đà Nẵng. Có tứ cận:

- Phía Đông Nam: Giáp Quốc lộ 40B;
- Phía Tây Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Đông Bắc: Giáp kênh chính Phú Ninh và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng.

1.2. Quy mô: Khu vực điều chỉnh quy hoạch có diện tích khoảng 24,95 ha.

1.3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh, bổ sung quỹ đất xây dựng trụ sở hành chính - chính trị cấp xã, bao gồm:

- + Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND - UBMTTQVN xã;
- + Trụ sở Công an xã;
- + Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- + Trung tâm văn hóa xã.

- Điều chỉnh, mở rộng trục đường vào khu hành chính xã từ Quốc lộ 40B đến kênh chính Phú Ninh, với mặt cắt từ 20,5m lên 43m, chiều dài khoảng 600m, đồng thời rà soát điều chỉnh một số tuyến giao thông liên quan nhằm bảo đảm kết nối đồng bộ, thuận lợi.

- Rà soát, điều chỉnh cục bộ một số chức năng sử dụng đất khác trong khu vực trung tâm xã để bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển không

gian, hạ tầng theo Quy hoạch chung đã được phê duyệt.

2. Hình thức lấy ý kiến: thực hiện theo quy định tại khoản 7, Điều 37, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, theo 2 hình thức:

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ công khai tại **UBND xã Phú Ninh** và **Nhà văn hóa thôn Cây Sanh** để lấy ý kiến cộng đồng dân cư (kèm theo phiếu ý kiến tại các điểm niêm yết);

- Tổ chức Hội nghị để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư tại Hội trường UBND xã Phú Ninh.

3. Thời gian lấy ý kiến:

- Đối với hình thức niêm yết, trưng bày hồ sơ: Thực hiện từ ngày 04/3/2026 đến hết ngày 24/3/2026 (20 ngày).

- Đối với hình thức tổ chức Hội nghị để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư tại địa phương:

- + Thời gian: 14h00, ngày 04/03/2026.

- + Địa điểm: Hội trường UBND xã Phú Ninh (*thôn Cây Sanh, xã Phú Ninh, thành phố Đà Nẵng*).

- + Thành phần: các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Tam Dân, huyện Phú Ninh (cũ), giai đoạn đến năm 2030 (nay thuộc xã Phú Ninh, thành phố Đà Nẵng).

4. Hình thức góp ý:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản gửi về UBND xã Phú Ninh.

- Góp ý tại Hội nghị lấy ý kiến.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Phú Ninh (Chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trưởng thôn Cây Sanh và đơn vị tư vấn triển khai niêm yết, công khai và lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Tam Dân, huyện Phú Ninh (cũ), giai đoạn đến năm 2030 (nay thuộc xã Phú Ninh, thành phố Đà Nẵng);

- Thông báo rộng rãi để các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan được biết và tham gia đóng góp ý kiến;

- Phối hợp chuẩn bị các điều kiện cần thiết để phục vụ việc tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư tại địa phương;

- Tiếp nhận phiếu góp ý của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan; tổng hợp các ý kiến bằng văn bản, tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ theo góp ý.

b) Công ty cổ phần Viện quy hoạch đô thị và nông thôn Quảng Nam (đơn vị tư vấn):

- Chuẩn bị hồ sơ các đề án quy hoạch để niêm yết theo quy định; phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức niêm yết và trưng bày công khai đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch và báo cáo tại Hội nghị lấy ý kiến.

- Tổng hợp các ý kiến, báo cáo tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ đề án quy hoạch đảm bảo quy định để tiến hành làm các thủ tục tiếp theo.

Nhận được Thông báo này yêu cầu các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT. HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- BCH quân sự xã;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Trưởng thôn Cây Sanh;
- Lưu: VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Tình